



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5887

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeaminen, Preiviiki

Rakennushanke

Vapaasti seisovan 60 metrisen ristikkomaston rakentaminen.

Rakennuspaikka

Noin 550 m²:n vuokra-alue kiinteistöllä 609-431-1-74, osoitteessa Koulunmutka 2.

Vuokra-alueella sijaitsee 31 m²:n tietoliikenteen rakennus.

Liitteet:

1 Ote ajantasayleiskaavasta.pdf

2 Sijaintikartta.pdf

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Ei asemakaavaa.

Meri-Porin oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (vahv. 8.3.2001) maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Yterinniemen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan luonnoksessa (21.6.2021) alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1). Lisäksi yleiskaavaluonnoksessa rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskee asemakaavamerkintä S-3: alue, jonka ympäristö säilytetään.

Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:ssa rakennuspaikka on Preiviikin kylän ja kulttuurimaiseman maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella.

Rakentamisrajoitus ja poikkeaminen

Rakennuspaikka on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Poiketaan rakennusjärjestyksen 19 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla 0,5 hehtaaria.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit kirjeitse. Asianosaisten laajempaa kuulemistä varten hakemuksesta on ilmoitettu Satakunnan kansassa 3.3.2023 sekä kuulutettu kaupungin internet-sivuilla. (MRL 173 §, MRA 86 §)

Hakemuksesta on saatu yksi huomautus naapurilta 7.2.2023. Naapuri ei vastusta hanketta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne -vastuualue on naapurinkuulemislausunnossaan (24.1.2023) todennut, että kun telemasto ja laitesuoja sijoitetaan asemapiirroksessa osoitetulle paikalle suoja-alueen ulkopuolelle, ei Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lausunnot

Satakunnan Museon lausunto

Hakemuksesta on pyydetty Satakunnan Museon lausunto. Satakunnan Museo on antanut 9.5.2022 lausunnon hakijan aiemmasta hakemuksesta, jossa masto olisi sijoittunut samalle vuokra-alueelle, mutta nykyistä hakemusta lähemmäs maantietä maantien suoja-alueelle. Hakija perui aikaisemman hakemuksensa ja laittoi myöhemmin vireille nykyisen hakemuksen siten, että masto on maantien suoja-alueen ulkopuolella. Museolla ei ole tarvetta muuttaa aikaisempaa lausuntoaan nykyisen hakemuksen kohdalla.

Lausunto 9.5.2022:

Uusi masto tulee erottumaan osin avoimessa kulttuurimaisemassa sekä aluetta halkovan Preiviikintien varren maisemassa selkeästi. Satakunnan Museo toivoo, että maston ympäristössä säilyy suojaavaa puustoa pehmentämässä näkymää siten, että masto näkyy teiden suunnista katsottaessa ainoastaan puiden latvojen yläpuolella, kuten suunnittelutarvehakemuksen selostusosion havainnekuvin (s. 6 ja 7) ja on esitetty.

Juholan tilan alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös, Koulunmutka - niminen I maailmansodan aikainen puolustusvarustus (muinaisjäännösrekisterissä tunnuksella 1000028541). Rakennuspaikalta on kuitenkin matkaa muinaisjäännösalueelle 50–60 m eikä radiomaston rakentamisella voida katsoa oleva vaikutusta muinaisjäännökseen.

Fintrafficin lentoestelausunto 14.12.2022:

Ei vaikutuksia lentoasemien EASA-ilmailumääräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin. Ei vaikutuksia korkeudella 66.5 m MSL Fintraffic ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen naapureiden huomautuksista sekä annetuista lausunnoista.

Asian harkinta

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa hakemusta. Kyseessä on maston rakentaminen olemassa olevan tietoliikenteen rakennuksen yhteyteen. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta sekä maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. (MRL 137 §) Poikkeaminen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan pinta-alavaatimuksesta enimmäiskerrosmäärästä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteitten saavuttamista. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen myöntämistä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää maiseman ja ympäristön suojaamiseksi Satakunnan Museon lausunnon mukaisesti.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun ja poikkeusluvan rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmän esityksen mukaisesti. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää Satakunnan Museon lausunnon mukaisesti.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa suunnittelutarveratkaisun voimassaoloaikana.

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta naapurin sekä asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, muistutuksen tekijä, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.5.2023 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 48

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16,
perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi